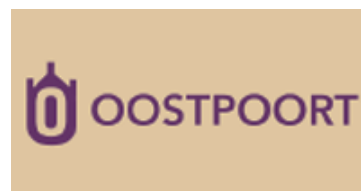


# PERSBERICHT



.....  
Datum maart 2015

.....  
Plaats Amsterdam

.....  
**WINKELCENTRUM OOSTPOORT OPENT NIEUWE WINKELS:  
ZEEMAN, SIALIA AMSTERDAMSE JUWELIERS EN LACHKAR.  
100% VAN DE WONINGEN IN OOSTPOORT VERKOCHT**

Ondanks de malaise in winkelland gaat het goed met Oostpoort. Met een bezettingsgraad van 90% was het in Oostpoort al goed gesteld maar met de komst van Zeeman, Sialia Amsterdamse Juweliers en Lachkar Autoverhuur gaat deze naar 95%. Er zijn nog slechts enkele units te huur. Alle woningen in en rondom het winkelgebied zijn inmiddels ook verkocht.

Zeeman opent op 1 april a.s. in Oostpoort haar vestiging met een geheel nieuw en fris winkelconcept waarin Zeeman kinderkleding, ondergoed, beenmode en huishoudtextiel presenteert voor de vertrouwde lage prijzen.

Sialia Amsterdamse Juweliers is oorspronkelijk een groothandel en opent in april haar eerste winkel in Oostpoort. Lachkar Autoverhuur heeft onlangs haar tweede vestiging in Oostpoort geopend.

De komst van Oostpoort heeft het winkelgebied Linnaeusstraat en de Middenweg een nieuwe impuls gegeven. In de leeggekomen winkels hebben zich inmiddels Marqt, SLA en de openbare Bibliotheek gevestigd. Zo is er voor Amsterdam-Oost een aaneengesloten winkelgebied ontstaan van ruim 30.000 m<sup>2</sup> met ruim 200 winkels en een verzorgingsgebied van ruim 100.000 personen. De bewoners van Oost en Watergraafsmere kunnen hier uitgebreid winkelen.

De parkeergarage met een tarief van € 1,- per 20 minuten, leent zich behalve voor een comfortabel bezoek aan Oostpoort ook prima voor een dagje Amsterdam. Tram 9 stopt voor de deur en het dagtarief is slechts € 12,-.

## **Oostpoort**

Op het voormalige terrein van de Oostergasfabriek aan de Linnaeusstraat/Polderweg is een centrumgebied ontstaan met ca. 600 woningen, ca. 18.000 m<sup>2</sup> winkel- en horecaruimte en een tweelaagse ondergrondse parkeergarage met 874 plaatsen. Naast de twee supermarkten Albert Heijn en Vomar is er een biologische verswinkel 'Biolicious'. Het winkelcentrum kent verder een sterke branchering met winkels zoals C&A, H&M, Xenos, Big Bazar, BCC, Cool Cat, Hema, La Ligna, Bruna, Intertoys, Quick Shoe, Miss Etam, Douglas, Vero Moda, Jack & Jones, Eye Wish Opticiens, Pets Place, Hunkemöller, Bloem! en Kruidvat, maar ook speciaalzaken zoals de koffie- en theewinkel Simon Levelt, Rituals, de bekende bakker van de Middenweg Bakker Balvert, Vitaminstore en Het Zwarte Fietsenplan.

Aan de Oranje Vrijstaatkade en in het oude Politiebureau aan de Linnaeusstraat is horeca geopend waar het goed toeven is. Er is een breed aanbod van een lunchroom, grandcafé tot wijnbar, steak en pannenkoeken tot sushi en Thai.

Daarnaast zijn er in het gebied diverse stedelijke en culturele voorzieningen, zoals het Stadsdeelhuis, het Sportfondsenbad Oost, de Wethouder Verheijsporthal, het muziekmakerscentrum Q-Factory en de fitness club Sports World.

### **De ontwikkelaar**

Oostpoort is ontwikkeld door OntwikkelingsCombinatie Polderweggebied VOF (OCP), een samenwerkingsverband tussen BPD (voorheen Bouwfonds Ontwikkeling), Ymere en Stadgenoot. De belegger van het winkelcentrum is een samenwerkingsverband van Stichting Spoorwegpensioenfonds en Stichting Pensioenfonds Openbaar Vervoer en Syntrus Achmea Real Estate & Finance. OCP werd bij de verhuur van Zeeman en Sialia Amsterdamse Juweliers geadviseerd door CBRE en bij Lachkar Auto verhuur door P van den Bosch Bedrijfsmakelaars. Meer informatie over het project is te vinden op [www.beleefoostpoort.nl](http://www.beleefoostpoort.nl) en op [www.woneninoostpoort.nl](http://www.woneninoostpoort.nl)

.....  
EINDE BERICHT  
.....

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Voor meer informatie en/of beeldmateriaal kunt u contact opnemen met: Marlous Mok telefoonnummer 06- 46 762 646