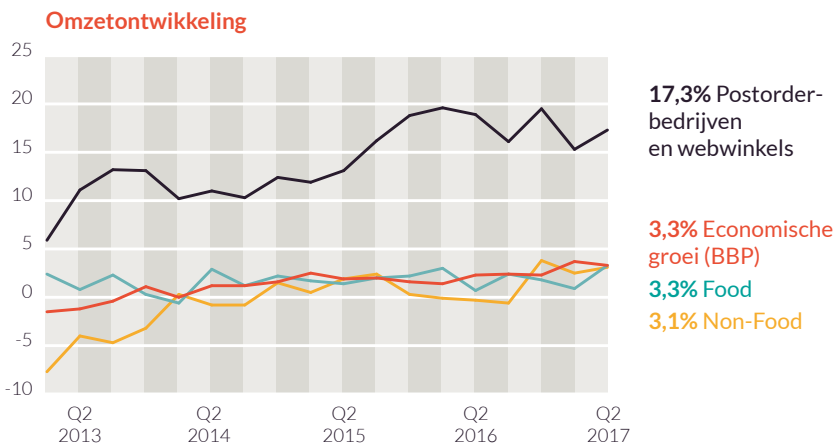


Q2 2017 Retail Facts & Figures



ECONOMIE

Omzetontwikkeling en economische groei



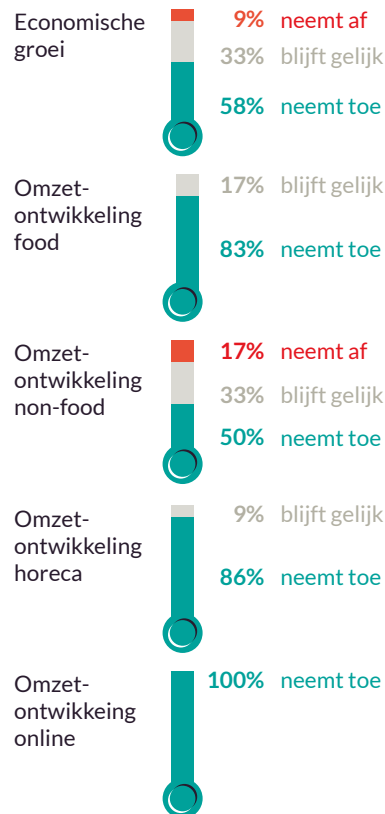
Michiel Boonen | Associate Director Research Advisory JLL

De economie draait op volle toeren. Het tweede kwartaal liet een hoger dan verwachte economische groei zien van 3,3%. Ook de verwachtingen voor de totale economische groei in 2017 zijn naar boven bij

gesteld en kenmerken het positieve economische sentiment. Dit sentiment zet ook door naar de retailmarkt, waarin zowel food als non-food een stevige groei van meer dan 3% lieten zien het afgelopen kwartaal.

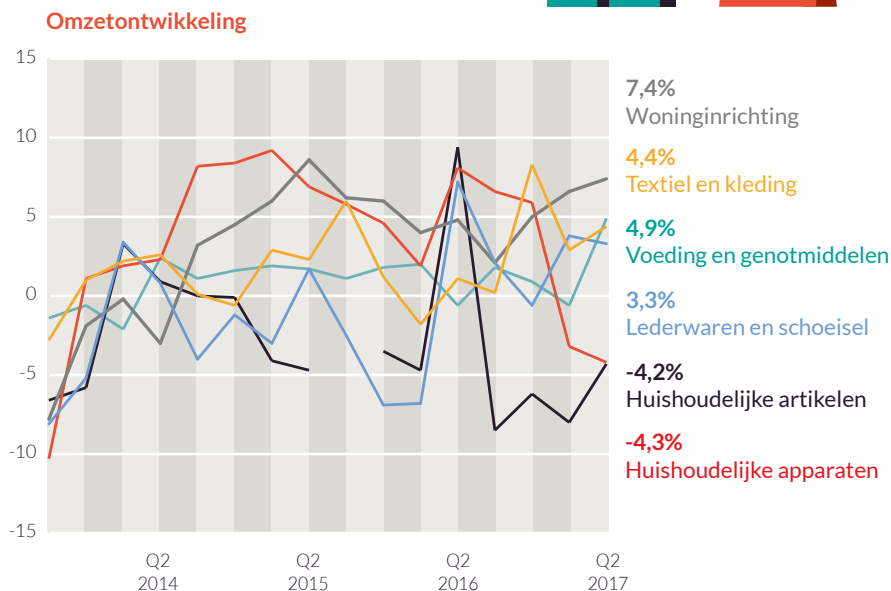
Verwachtingen omzetontwikkeling

NRW research poule (16 deelnemers)



CONSUMENT

Consumptieve bestedingen



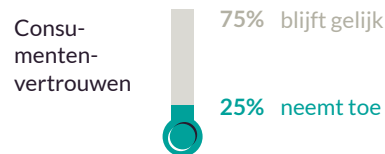
Michiel Boonen | Associate Director Research Advisory JLL

De bestedingen in zowel de food als non-food sector groeiden het afgelopen kwartaal. Niet alle sectoren profiteerden echter van een groei van de consumentenbestedingen. Huishoudelijke apparaten en huishoudelijke artikelen werden minder

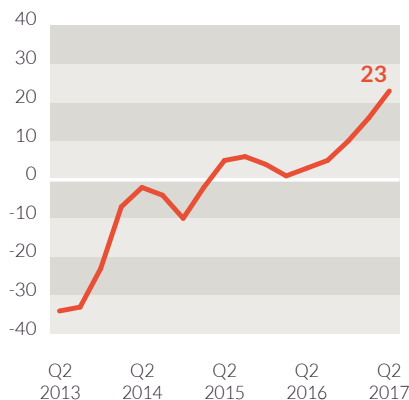
gekocht. Textiel en kleding, lederwaren en schoeisel en voeding daarentegen, zagen het aantal verkopen flink stijgen met respectievelijk 4,4%, 3,3% en 4,9%. De meest positieve uitschieter was de sector 'woninginrichting', waar de verkopen met 7,4% stegen.

Verwachtingen vertrouwen

NRW research poule (11 deelnemers)



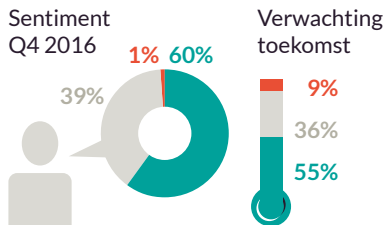
Consumentenvertrouwen



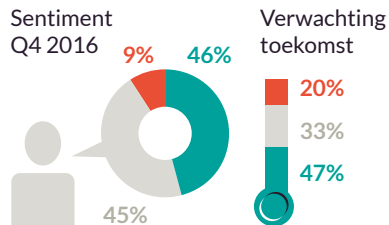
GEBRUIKERS- EN BELEGGINGSMARKT

Sentiment onder de NRW leden (80 deelnemers)

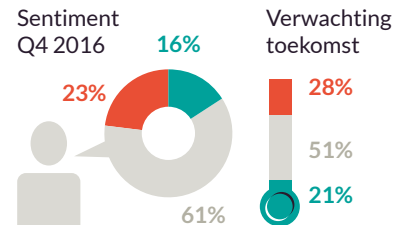
Aantal bezoekers



Bezettingsgraad



Huurprijzen



Huurprijs

Huur per m²

Binnensteden



Kernwinkelgebieden



Stadsdeelcentra

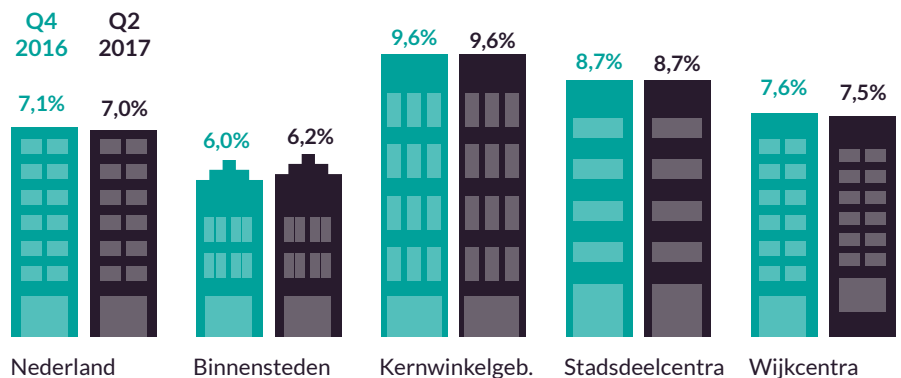


Wijkcentra



Leegstand detailhandel

Aanbod/voorraad (gemiddelde bij benadering)



Beleggingsactiviteit retail

Q1 2017 € 687.455.228
Q2 2017 € 595.244.128

Volume (cumulatief, in miljarden)

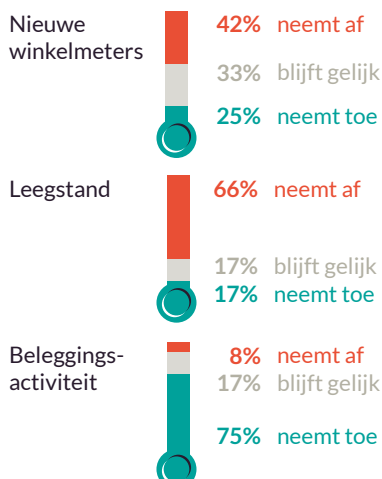
Michiel Boonen | Associate Director Research Advisory JLL

Zowel de gebruikers- als de beleggingsmarkt profiteren van de aantrekkelijke economie en de groeiende consumentenbestedingen. De leegstand is het afgelopen kwartaal gedaald tot 7%. Binnensteden hebben de

laagste leegstand met 6%. Het beleggingsvolume in het tweede kwartaal kwam op bijna €600 miljoen. Met nog diverse grote transacties in de pijplijn gaat het beleggingsvolume in 2017 hoger uitkomen dan in 2016.

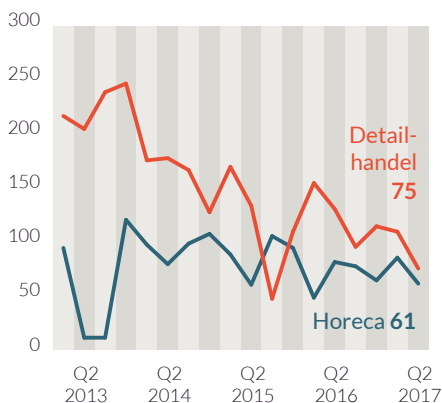
Verwachtingen leegstand

NRW research poule (12 deelnemers)



Ontwikkeling faillissementen

Aantal uitgesproken faillissementen



Verwachtingen faillissementen

NRW research poule (16 deelnemers)

