

# WINNAAR 2017



## Winkelcentrum Kerkelanden Hilversum

INGEDIEND DOOR DELA VASTGOED EN AM REAL ESTATE DEVELOPMENT

**H**et winkelcentrum Kerkelanden functioneerde tot de herontwikkeling goed, ondanks een suboptimale lay-out en gedateerde uitstraling. De wens van een aantal zittende ondernemers om uit te breiden gaf de doorslag voor DELA Vastgoed om de herontwikkeling in gang te zetten. Bij de start van het ontwikkelingstraject is een breed samengestelde klankbordgroep opgericht, met onder andere bewoners, gemeente en alle ondernemers. Al snel bleek dat het accent moest liggen op kwalitatieve aspecten. Deze aanpak heeft veel goodwill gekweekt. Alle betrokken partijen voelden zich gehoord en de bezoekers zijn dankbaar en trots dat zij kunnen winkelen in een winkelcentrum met deze kwaliteit. Volgens de jury is een mooier compliment niet denkbaar.

De jury is onder de indruk van het feit dat zowel bezoekers als ondernemers het vernieuwde winkelcentrum direct in het hart gesloten hebben. Uit het consumenten- en ondernemersonderzoek blijkt dat de verblijfsduur en bezoekfrequentie verrassend hoog is voor een centrum van deze omvang, met hoge bestedingen en dito omzetten voor de ondernemers als resultaat.

Voor het eerst is dit jaar tijdens het jurytraject ook expliciet naar de sociale meerwaarde van het winkelcentrum gekeken. Uit dit onderzoek blijkt dat de door DELA geformuleerde belofte, 'huiskamer en ontmoetingsplaats van de wijk', daadwerkelijk is gerealiseerd. Het resultaat van de herontwikkeling is volgens de jury een geslaagde metamorfose. Opmerkelijke verbeteringen zijn: veel daglicht in de passage, brede gangpanden met ruimte voor verschillende snelheden, genoeg rustmomenten, gratis toiletvoorziening en aandacht voor akoestiek. De jury prijst het prettige binnenklimaat dat niet alleen overzichtelijk is maar ook gezellig, en geheel aansluit bij de wens van de bezoekers.

De jury is van mening dat de opgave feilloos is uitgevoerd. Het centrum is een inspirerend voorbeeld voor de sector. Winkelcentrum Kerkelanden heeft de toon gezet!

Utrecht, 7 september 2017

  
Albert Hoogland  
voorzitter NRW Jaarprijs

  
Jos Sentel  
juryvoorzitter NRW Jaarprijs

NRW JAARPRIJS